

Директор ООО УК "Горизонт"

И.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 26 корпус 1 по ул. Калинина, г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	6350,20 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4334,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,35 руб.	21,17 руб.	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1079720,81		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	100699,97		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	220541,75		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1300262,56		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				61500,00	
1.1	Окраска бордюрного камня и лавочек	мп	30 000,00		30 000,00	май-июнь
1.2	Нарастить поручень на боковой лестнице		6 500,00		6 500,00	май-июнь
1.3	Изготовление и установка ограждения для контейнеров и КГМ.		25 000,00		25 000,00	май-сентябрь
1.4						
1.5						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	6440,50	208672,20	ежедневно
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1350,00	10800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		412,80	52091,09	1 раз в год, июль
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	шт.	13,68	96	3939,84	3 раза в год по графику январь, май, сентябрь
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД				100200,00	
6.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4000,00	2	96000,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.2.	Работы по оценки соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2100,00	2	4200,00	1 раз в год, январь
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	6440,50	9274,32	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов МКД	кв.м.	1,97	6440,50	152253,42	ежедневно
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	6440,50	136796,22	еженедельно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	4334,00	205951,68	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	6440,50	59510,22	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	6440,50	347787,00	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				50000,00	
Сумма по дому					1398775,99	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Опарина Т.С.